



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

GENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA, MILITELLO
VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE, PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VIZZINI

Città Metropolitana di Catania

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement*

**FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016,
CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEI SERVIZI DI CONSULENZA / ADVISORING INERENTI LA CREAZIONE DI
UN SISTEMA DI GESTIONE E RELATIVA EROGAZIONE DI SERVIZI ECONOMICO
FINANZIARI E DI PROJECT MANAGEMENT PER IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE
CULTURALE E SOCIALE DEL BORGO LA CUNZIRIA**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia, San Michele di Ganzaria, Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Indirizzo postale: c/o **Comune di Vizzini** - Piazza Umberto I - 95049 - Vizzini (CT)

Tel. 0933/1937313 Fax. 0933/965892

Sito Internet istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice: <https://www.comune.vizzini.ct.it>

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it

Responsabile della CUC: Arch. Liborio Giovanni Pavone

Posta elettronica: utc@comune.vizzini.ct.it

Denominazione amministrazione appaltante: Comune di Vizzini indirizzo postale Piazza Umberto I° n. 3, Vizzini (CT), 95049

Punto di Contatto: Settore dei Servizi Tecnici - Tel. 0933/1937311-13 - Fax 095662982

Responsabile del Procedimento Arch. Liborio Giovanni Pavone

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.vizzini.ct.it

Profilo committente: <https://www.comune.vizzini.ct.it>

Il Bando ed il Disciplinare di gara *(nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto)* nonché gli elaborati di progetto sono pubblicati sul sito istituzionale della CUC c/o il Comune di Vizzini e sul portale telematico. Il Bando di gara sarà pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'ANAC, ed i relativi avvisi sulla GUCE, sulla GURS e su quattro quotidiani, due a diffusione nazionale e due a diffusione locale

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

GENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA, MILITELLO
VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE, PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.G.P.A.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Affidamento, in concessione, dei servizi di consulenza / advising di natura economico finanziari e di project management per la realizzazione del progetto di rigenerazione culturale e sociale del Borgo "La Cunziria"

II.1.2) Luogo principale di prestazione dei servizi:

COMUNE DI VIZZINI: Borgo della Cunziria in via Masera s.n.
Codice NUTS: ITG17

II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 72224000-1

II.1.4) Lotti: L'appalto prevede un unico lotto

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: € 1.138.620,00, costi della sicurezza delle interferenze ed iva esclusi

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE (in anni): 4 (quattro)

SEZIONE III: INFORMAZ. DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni: L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria", di € 22.772,40, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, sotto forma di cauzione o fideiussione.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale - Soggetti ammessi alla gara: Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare i soggetti indicati alla sezione D - art. 25 del Disciplinare di gara in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 27 e seguenti dello stesso.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: PROCEDURA APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 220 del 02/05/2022, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati alla sezione F - art. 38 del Disciplinare di gara, fino al raggiungimento massimo di 100 punti (20 punti offerta economica e 80 punti offerta tecnica).

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice

CUP: B97I22000000001

CIG: 9212960719

COD: 8548396



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA, MILITELLO
VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE, PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Non esistono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 06/06/2022, ore 12.00.

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di presentazione ed apertura delle offerte:

La gara che verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

A tal proposito si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, sarà necessario:

- 1) essere in possesso di una **firma digitale** valida (soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta);
- 2) essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;
- 3) essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma.

Per il primo accesso è necessario registrarsi alla Piattaforma, raggiungibile all'indirizzo <https://portaleappalti-cuc-comune-vizzini.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e password per gli accessi successivi all'area riservata.

Per partecipare alla gara, quindi, gli operatori economici dovranno eseguire l'accesso alla Piattaforma e caricare la documentazione necessaria prevista per la gara nel termine ultimo sopra indicato.

L'apertura dei plichi virtuali avverrà in seduta pubblica alle **ore 09.00 del giorno 10/06/2022** presso la sede della Centrale Unica di Committenza, c/o gli uffici del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n.. *Tale seduta potrà essere rinviata ad altra data qualora non fosse stata nominata la commissione giudicatrice. In tal caso ne verrà data notizia del giorno e dell'ora a mezzo sia di pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale della CUC che sul portale telematico.* Le eventuali altre sedute pubbliche si terranno presso la medesima sede nei giorni e nelle ore che saranno resi noti dal Presidente nelle varie sedute di gara.

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) L'appalto è disciplinato dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..
- b) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC (*nel prosieguo, Autorità*). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo



KALAT
IMPIANTI

KALAT
AMBIENTE SRR

GENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA, MILITELLO
VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE, PALAGONIA E SAN MICHELE DI GANZARIA
SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.G.P.A.

all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato-avcpass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 - AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

- c) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- d) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (*nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete***). È altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- e) E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- f) Resta salvo il diritto di prelazione del promotore ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.
- g) Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- i) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- j) E' esclusa la competenza arbitrale.
- k) I dati raccolti saranno trattati in base al Regolamento 2016/679/UE esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- l) Responsabile del Procedimento: Arch. Liborio Giovanni Pavone.
- m) Responsabile dell'espletamento della Gara (Responsabile della CUC): Arch. Liborio Giovanni Pavone.
- n) Strumenti di Tutela - ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania.

Vizzini, lì 04/05/2022

Il Responsabile della CUC
(Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone)